**CHECKLIST PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

**Legalização, Característica, Habite-se e Licença Simplificada**

**(Conforme enquadramento previsto no Decreto N° 12.789/2023)**

**DOCUMENTAÇÃO**

1. Checklist para licenciamento.
2. Comprovante de propriedade, titularidade ou posse do imóvel, conforme incisos I, II e III do Art. 22 da Lei Complementar n° 055/2004.
3. Projeto / Levantamento arquitetônico em arquivo digital (PDF), conforme padrão definido pela SEMURB e assinado.
4. Arquivo em “.DWG” ou equivalente, do projeto arquitetônico, com possibilidade de cálculo de área (Exceto para residencial unifamiliar menor de 200,00m²).
5. ART’s ou RRT’s dos projetos.
6. Relatório de Impacto no Trânsito Urbano (RITUR), quando enquadrado na lei do RITUR, com respectiva ART/RRT.
7. Protocolo do processo de licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar.
8. Memorial Descritivo Ambiental (conforme modelo padrão), com respectiva ART/RRT.
9. Projeto de Arborização, conforme termo de referência (para condomínios e similares ou empreendimentos localizados em ZPA’s, independente da área do terreno).
10. Projeto de drenagem detalhado, acompanhado de memorial descritivo, de acordo com PDDMA, e o plano de manutenção do sistema, quando enquadrado no parágrafo 2 do artigo 14 da Lei Complementar 124/2011 (analise e aprovação na SEMOPI).

**OBS-01:** Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.

**OBS-02:** Processo a ser protocolado/tramitado por terceiros, deve apresentar procuração específica (ver modelo na página [www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento))

**OBS-03:** Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O IMÓVEL**

Seqüencial(is) do(s) imóvel(is):       /       /       /       /       /       Área total do terreno:       m²

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O PROJETO**

Área de legalização da construção:      m² Área de legalização da reforma:      m²

Área de legalização da ampliação:      m² Área de legalização da demolição:      m²

Área total:      m²

**PARÂMETROS PARA ENQUADRAMENTO**

Parâmetro de enquadramento do porte\*:

Área total da construção (final):      m² Área do empreendimento:      ha

**\*OBS: Preencher a informação pertinente à atividade do empreendimento conforme Portaria nº 013/2013 - SEMURB**

CNAE’s das atividades desenvolvidas no imóvel:       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /

**INFORMAÇÕES SOBRE O INTERESSADO**

Nome:       CPF/CNPJ:

Email:       Telefone:

Endereço:       CEP:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Interessado:

CPF: