

# PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB

Secretaria Adjunta de Informação, Planejamento Urbanístico e Gestão Ambiental



## PROPOSTA DE REGULAMENTAÇÃO DA ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL 9 (Ecossistemas de Lagoas e Dunas ao longo do Rio Doce)

4 de julho de 2016

## PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL

**Carlos Eduardo Alves**

### SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

**Marcelo Caetano Rosado Maia Batista**

#### EQUIPE DE COORDENAÇÃO:

#### SECRETÁRIA ADJUNTA DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Maria Florésia Pessoa Souza e Silva  
*Arquiteta e Urbanista*

#### DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

Eudja Maria Mafaldo Oliveira  
*Arquiteta e Urbanista*

#### DEPARTAMENTO DE PROJETO, PLANEJAMENTO E PATRIMÔNIO

Danielle Salviano S. N. Nunes  
*Economista e Arquiteta Urbanista*

#### DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Karenine Dantas Monteiro  
*Arquiteta e Urbanista*

#### DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

Reginaldo Vasconcelos Nascimento  
*Engenheiro Civil*

#### DEPARTAMENTO DE AÇÃO SOCIOAMBIENTAL

Vera Lucia de Melo Rodrigues Filgueira  
*Assistente Social e Arquiteta Urbanista*

#### SETOR DE PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL

Juciara Dantas de Medeiros  
*Arquiteta Paisagista*

**Ada Laís Soares de Moraes**  
*Gestora de Políticas Públicas*

**Aryane Carmo Assunção**  
*Geóloga*

**Ana Cristina da Costa Advíncula**  
*Bióloga*  
*Msc. em Biologia Animal*

**Floriza Soares Bezerra**  
*Assistente Social*

**Geyson Gleyson da Costa Galvão**  
*Bacharel em Direito*

**Hanyel Pessoa Paiva**  
*Geógrafo*  
*Msc. em Geodinâmica*

**Iron de Medeiros Bezerra**  
*Geógrafo*  
*Esp. em Gestão Ambiental Urbana*

**Josenita Araújo da Costa Dantas**  
*Arquiteta e Urbanista*  
*Msc. em Arquitetura e Urbanismo*

**Karitana Maria de Souza Santos**  
*Arquiteta e Urbanista*  
*Msc. em Arquitetura e Urbanismo*

**Katia Teixeira**  
*Jornalista*

**Leonlene de Souza Aguiar**  
*Geógrafo*  
*Msc. Em Geologia*

**Michel Rodrigues Camara**  
*Geógrafo*

**Simon Klecius Silva de Souza**  
*Tecnólogo Ambiental*  
*MSc em Gestão Ambiental*

**Tiago Dantas da Rocha**  
*Ecólogo*

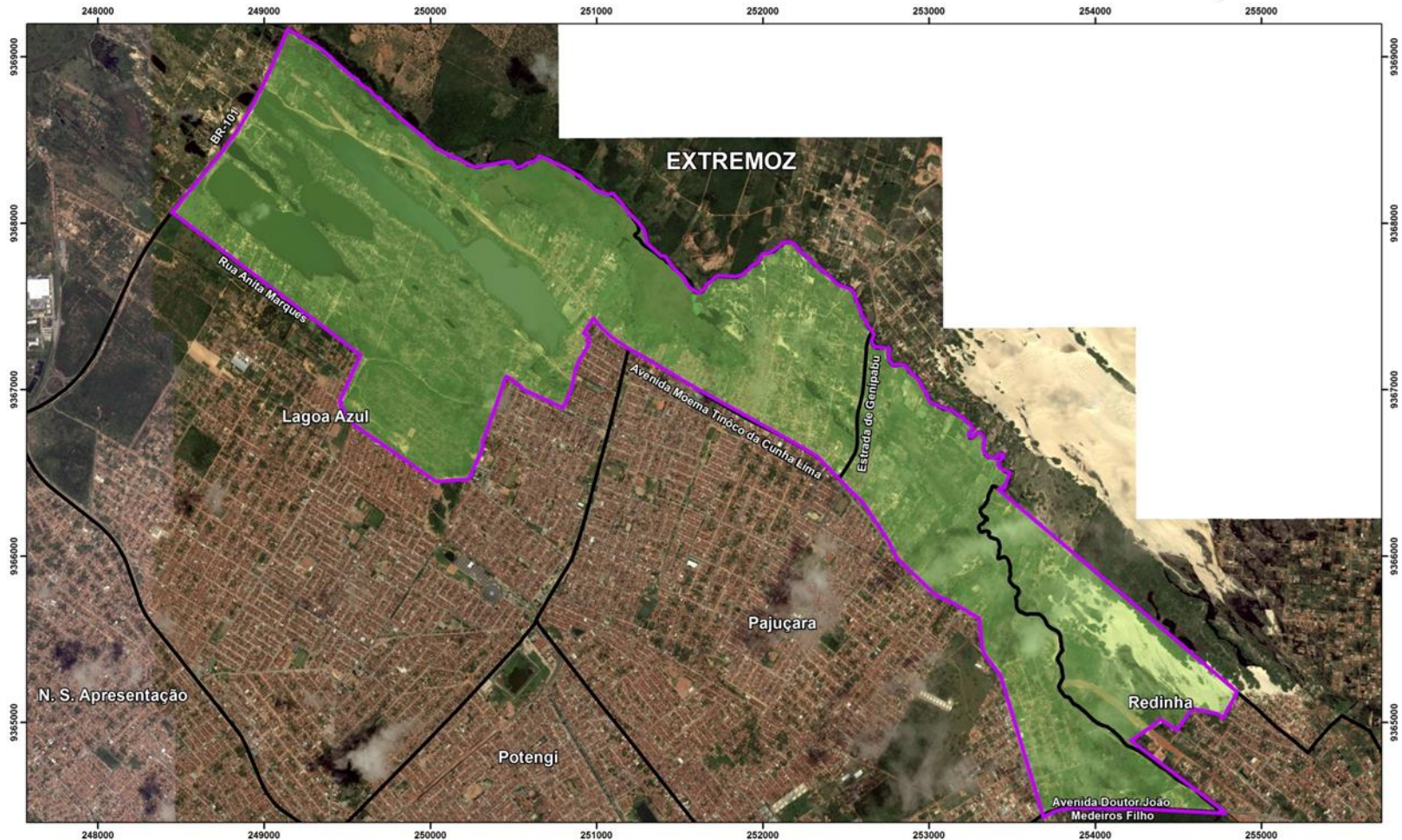
## ESTAGIÁRIOS







**Caio Andrade**  
*Arquitetura e Urbanismo*

**Barbara Barbosa**  
*Arquitetura e Urbanismo*



# LOCALIZAÇÃO DA ZPA 9



	PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO		LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL: 	LEGENDA:  Limites ZPA 09  Limites de Bairros		Projeção Universal Transversa de Mercator DATUM - SIRGAS 2000 UTM - ZONA 25S	
	MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA ZPA 09					ESCALA: 1:20.000	MERIDIANO CENTRAL 33W
EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DO MAPA: DPPP/SPPUA - Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental		DATA DE ELABORAÇÃO: MAIO/2016	FONTE: PMN, SEMURB (Base Cartográfica) Google Earth Pro - Digital Globe Data da Imagem: 17.06.2014				
Apoio: DGSIG e DIPE.							

Proposta  
IBAM/SEMURB



Audiência  
2012



Contribuições e  
Questionamentos

***RELATÓRIO E ANTEPROJETO DE LEI  
NOVEMBRO 2015  
EQUIPE SEMURB***

Responde às questões e contribuições apresentadas, principalmente, pelo Ministério Público (MP/RN) e SINDUSCON/RN, além de contribuições individuais, na Audiência Pública de 28 de março de 2012, por ocasião da exposição dos estudos e projeto de lei elaborado pela SEMURB/IBAM, em março de 2010.

O Relatório Técnico trata da atualização, revisão e complementação de dados, estudos e análises evidenciadas nas citadas contribuições

- Principalmente, no que se referem aos aspectos ambientais e urbanísticos da área, cujas abordagens foram divididas nas seguintes partes:
  - aspectos ambientais
  - aspectos urbanísticos
  - aspectos socioeconômicos

Análise urbanística e ambiental apontando fragilidades e potencialidades refletidas na proposta de zoneamento que fundamenta a proposta de Anteprojeto de Lei encaminhada também em Novembro/2015.

## APÊNDICE I

LEVANTAMENTO PRELIMINAR DAS ESPÉCIES VEGETAIS NATIVAS E EXÓTICAS que ocorrem na Zona de Proteção Ambiental (ZPA 9) em Natal/RN.

## APÊNDICE II

ATUALIZAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DA ZPA 9: realizada tomando como referência a metodologia adotada pela equipe técnica que realizou Laudo Pericial No laudo de Ministério Público (2012) constando uma análise das diferenciações morfológicas observadas na ZPA 9.

## APÊNDICE III

SUBSÍDIOS ÀS PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS: informa sobre as características urbanísticas presentes em cada subzona da ZPA 9, as quais subsidiaram a proposta de zoneamento. Baseadas nos atributos predominantes do parcelamento do solo e índice de Coeficiente de Aproveitamento real por quadra da ZPA 9, conforme Cadastro Territorial (SEMURB, 2015)

## APÊNDICE IV

MAPAS : arquivos em AutoCad e PDF dos mapeamentos da área da ZPA 9 disponíveis na SEMURB .

01. Cadastro Urbano - ZPA9: Ocupações existentes em 2008 com sobreposição dos loteamentos, desmembramentos e dados do IPTU;
02. ZPA 09 - Natal GEO: Ocupações existentes em 2008;
03. MAPA DA ZPA09 SOBRE IMAGEM AÉREA 2014 600 dpi;
04. Loteamento nº 193 – Caiana;
05. Loteamento nº xx - Construtora Rabelo Flor (Novo Horizonte);
06. Loteamento Lagoa Azul.



**MARÇO / 2016**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**APRESENTAÇÃO DO RELATÓRIO E  
ANTEPROJETO DE LEI  
NOVEMBRO / 2015 - SEMURB**



**PRAZO 10 DIAS PARA NOVAS  
CONTRIBUIÇÕES E/OU  
QUESTIONAMENTOS**

**20 INTERESSADOS COM  
CONTRIBUIÇÕES QUE SE  
DESDOBRARAM EM  
MAIS DE 80 PONTOS ANALISADOS E  
RESPONDIDOS**

**MAIO/ 2016**

**ANTEPROJETO DE LEI REVISADO  
A PARTIR DAS CONTRIBUIÇÕES**

**COMPLEMENTAÇÃO RELATÓRIO E  
ANTEPROJETO DE LEI REVISADO  
MAIO 2016**

**CONTRIBUIÇÕES AUDIÊNCIA / EQUIPE SEMURB**



**COMPLEMENTAÇÃO DO RELATÓRIO DA ZPA 9:** Análise das contribuições recebidas após Audiência Pública realizada em 31 de março de 2016 (período de 1º a 12 de Abril de 2016) e seus reflexos no Anteprojeto de Lei

## 2 GRUPOS

**Grupo 1** – solicitações de ajustes ao texto do anteprojeto de lei da ZPA 9

**Grupo 2** – solicitações de ajustes ao subzoneamento da ZPA 9

## **Grupo 1** – solicitações de ajustes ao texto do anteprojeto de lei da ZPA 9

análise técnica de cada solicitação	Avaliação da pertinência	ajustes ao texto legal proposto pela SEMURB	redigidas as justificativas correspondentes.
-------------------------------------	--------------------------	---	--

Quadro resumo com respostas e Anteprojeto de Lei modificado

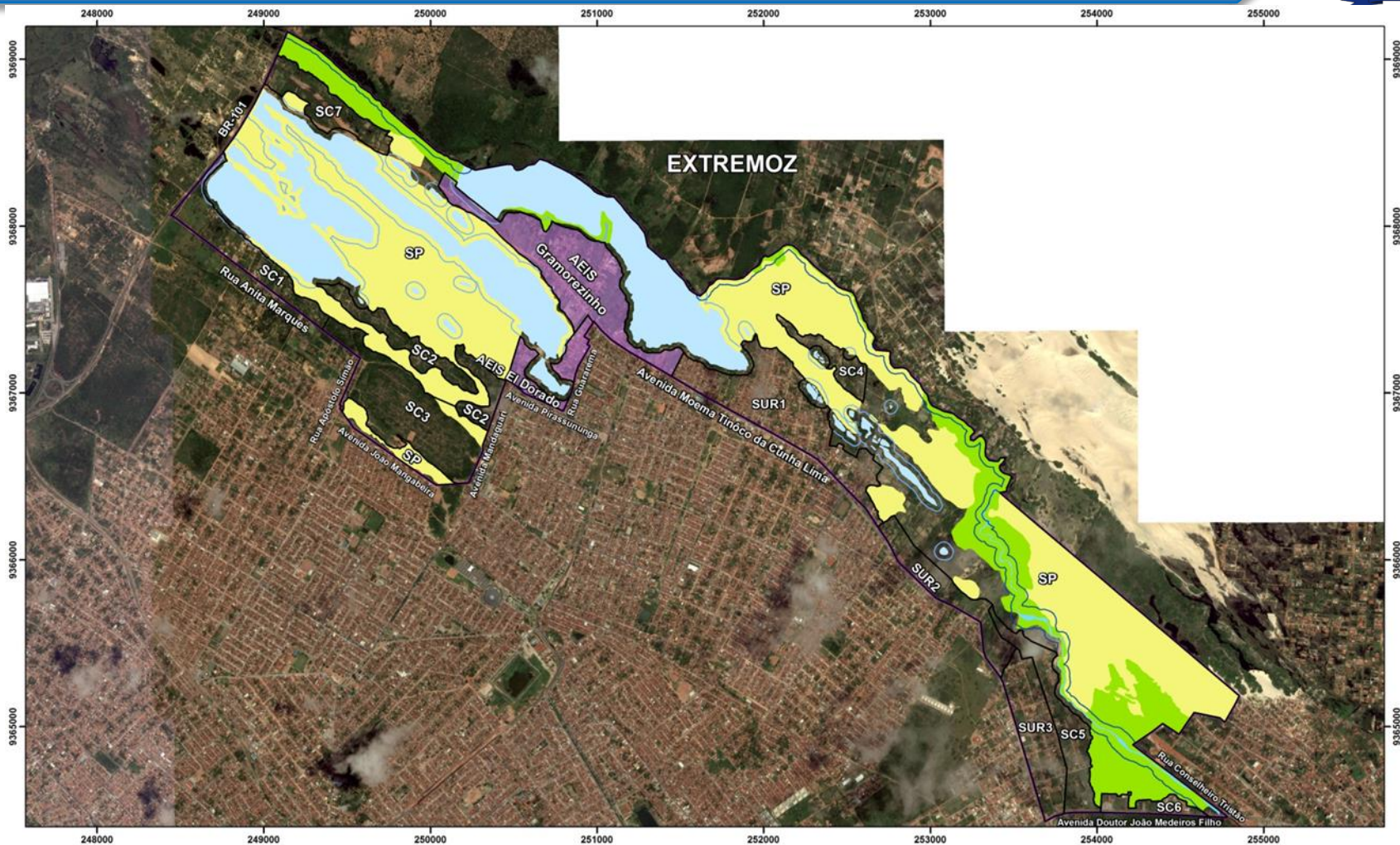
## Grupo 2 – solicitações de ajustes ao subzoneamento da ZPA 9

leitura de cada relatório / requerimento apresentado	destacadas as solicitações a serem respondidas a cada interessado	análise das áreas questionadas sobrepostas aos mapeamentos produzidos no relatório ZPA 9	reavaliação em campo nos pontos questionados sobre as unidades geomorfológicas	parecer sobre o mapeamento Geomorfologia, Recursos Hídricos Superficiais e APP's da ZPA 9
--	---	--	--	---

Respostas individuais, Quadro resumo com respostas, Reflexos no Subzoneamento e Anteprojeto de Lei modificado



# ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DA ZPA 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

## MAPA DE ZONEAMENTO

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DO MAPA:

DPPP/SPPUA - Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental

DATA DE ELABORAÇÃO:

NOVEMBRO/2015

FONTE:

PMN, SEMURB (Base Cartográfica)  
Google Earth Pro - Digital Globe  
Data da Imagem: 17.08.2014

Apoio: DGSIG e DIPE.

LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL:



LEGENDA:

- APP de Lagoa.
- APP de Rio.
- APP Brejos e Áreas Úmidas.
- APP de Duna.
- Corpos Hídricos (Rio e Lagoas)
- Lagoas
- Limites ZPA 09
- AEIS Gramozinho
- AEIS El Dorado



Projeção Universal  
Transversa de Mercator  
DATUM - SIRGAS 2000  
UTM - ZONA 25S

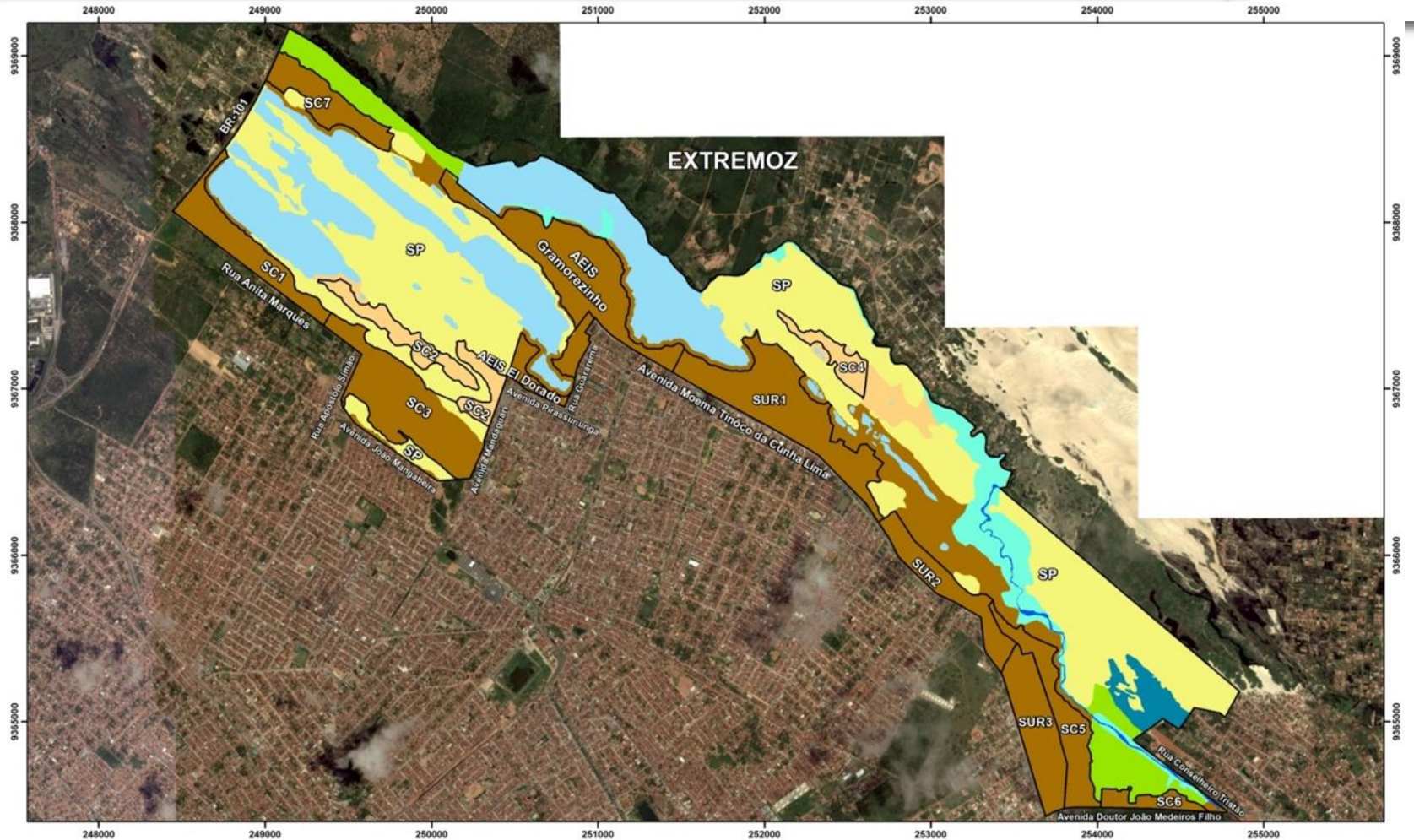
ESCALA: 1:20.000

MERIDIANO  
CENTRAL 33W



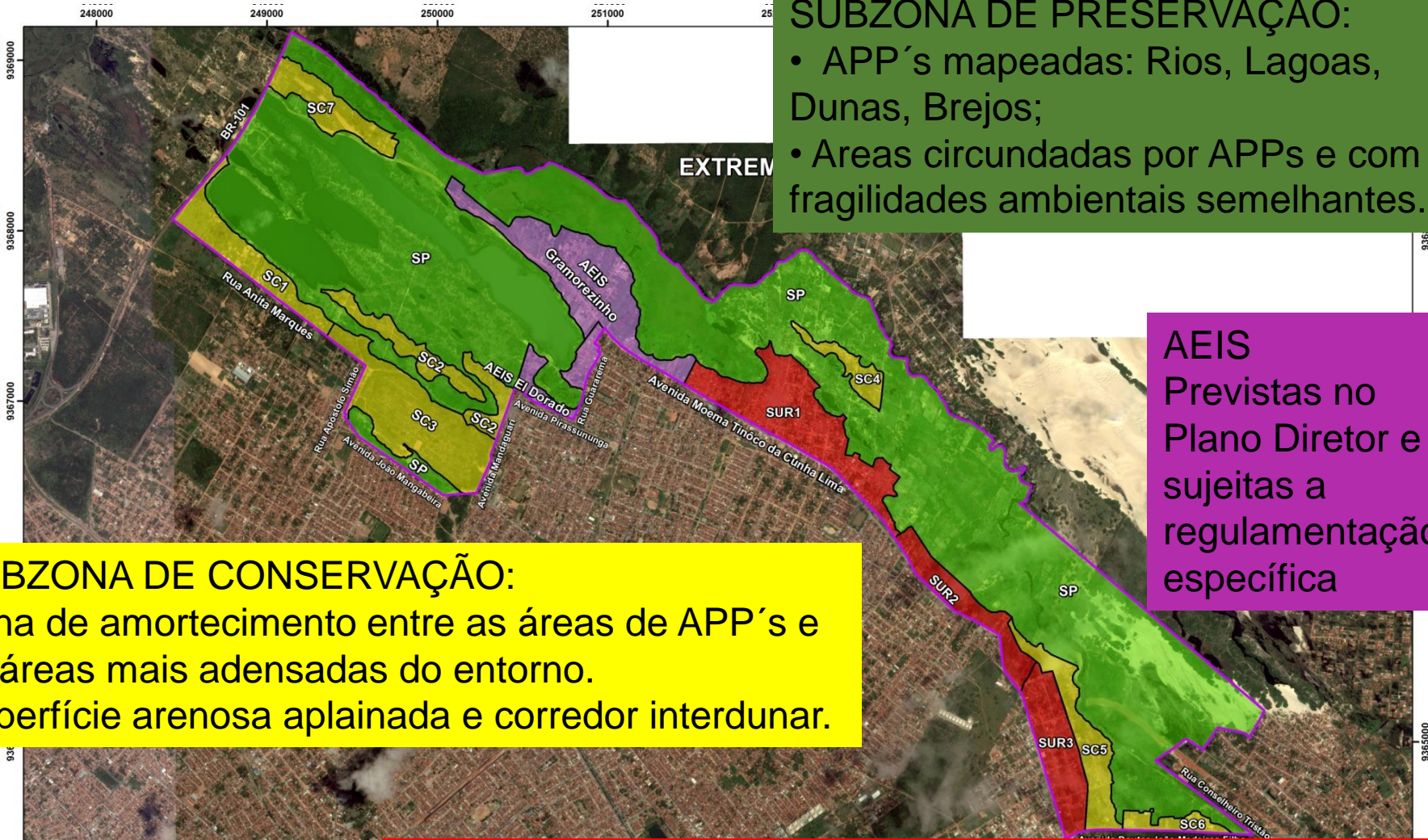


# GEOMORFOLOGIA E RECURSOS HÍDRICOS DA ZPA 9



	PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO	LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL: 	LEGENDA: [ ] Zoneamento [ ] Dunas [ ] Corredor Interdunar [ ] Corredor Interdunar Sujeito a Alagamento [ ] Superfície Arenosa Aplainada	[ ] Rio Doce [ ] Lagoas [ ] Brejo [ ] Planície Fluvial [ ] Limites ZPA 09		Projeção Universal Transversa de Mercator DATUM - SIRGAS 2000 UTM - ZONA 25S
	EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO DO MAPA: DPPP/SPPUA - Setor de Projetos e Planejamento Urbano e Ambiental Apoio: DGSIG e DIPE.	DATA DE ELABORAÇÃO: OUTUBRO/2015 FONTE: PMN, SEMURB (Base Cartográfica) Google Earth Pro - Digital Globe Data da Imagem: 17.06.2014	ESCALA: 1:20.000 	MERIDIANO CENTRAL 33W		





**SUBZONA DE PRESERVAÇÃO:**

- APP's mapeadas: Rios, Lagoas, Dunas, Brejos;
- Areas circundadas por APPs e com fragilidades ambientais semelhantes.

**AEIS**  
Previstas no Plano Diretor e sujeitas a regulamentação específica

**SUBZONA DE CONSERVAÇÃO:**  
Zona de amortecimento entre as áreas de APP's e as áreas mais adensadas do entorno.  
Superfície arenosa aplainada e corredor interdunar.

**SUBZONA DE USO RESTRITO:**  
Áreas com processo de ocupação urbana mais acelerada com a presença de loteamentos regulares e irregulares.  
Superfície arenosa aplainada.

# QUADRO DE PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS



SUBZONAS	ÍNDICES URBANÍSTICOS								
	LOTE		EDIFICAÇÃO						
	ÁREA MÍNIMA (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO %	PERMEABILIZAÇÃO %	RECUO MÍNIMO FRONTAL	RECUO MÍNIMO LATERAL	RECUO MÍNIMO FUNDOS	GABARITO m
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 1 (SC-1)	5.000,00	50,00	0.3	20,00	80,00	10,00	5,00	10,00	7,5
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 2 (SC-2)	---	---	0.1	10,00	90,00	10,00	5,00	10,00	7,5
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 3 (SC-3)	5.000,00	50,00	0.3	20,00	80,00	10,00	5,00	10,00	7,5
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 4 (SC-4)	1.000,00	20,00	0.2	10,00	90,00	10,00	5,00	5,00	7,5
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 5 (SC-5)	450,00	15,00	0.4	40,00	60,00	5,00	3,00	3,00	7,5
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 6 (SC-6)	450,00	15,00	0.2	10,00	90,00	10,00	5,00	10,00	7,5
SUBZONA DE CONSERVAÇÃO 7 (SC-7)	5.000,00	50,00	0.1	10,00	90,00	10,00	5,00	10,00	7,5
SUBZONA DE USO RESTRITO 1 (SUR-1)	200,00	10,00	0.6	80,00	20,00	3,00	1,50	1,50	7,5
SUBZONA DE USO RESTRITO 2 (SUR-2)	1.000,00	20,00	0.6	70,00	30,00	5,00	3,00	3,00	7,5
SUBZONA DE USO RESTRITO 3 (SUR-3)	450,00	15,00	0.6	70,00	30,00	3,00	1,50	1,50	7,5

## NOTAS:

1 - As quadras situadas nas SURs lindeiras à Avenida Moema Tinoco da Cunha Lima, poderão utilizar índices diferenciados definidos na Operação Urbana de que trata o Art. 5º, desta Lei.

2 - Nos lotes situados nas SURs, lindeiros à Av. Moema Tinoco da Cunha Lima deverão obrigatoriamente crescer 2,00 metros aos seus recuos frontais.

3 - Nos lotes com dimensões inferiores ao lote mínimo estabelecido neste quadro, serão permitidas edificações, desde que o proprietário comprove a existência da situação através de documentação definida pelo órgão licenciador com data anterior à publicação desta lei, ou o lote/ocupação esteja passível de identificação no registro de imagem aérea datada de 2012/2013 - Datum: Sirgas 2000.

# PERCENTUAL DE ÁREAS POR SUBZONAS DA ZPA 9

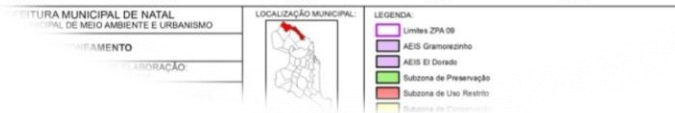
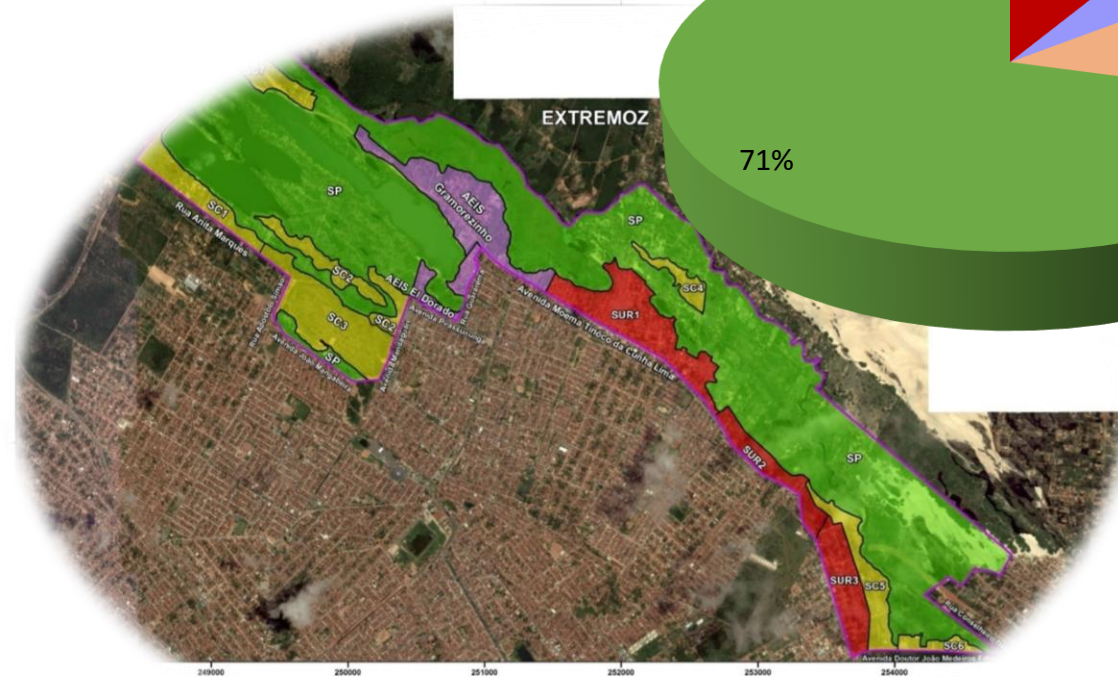
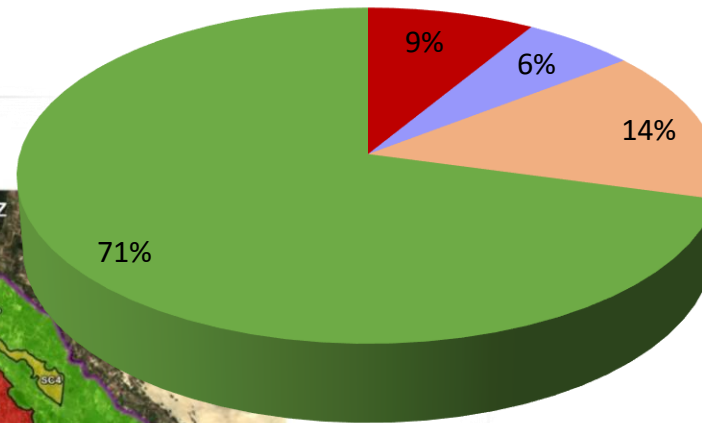


QUADRO DE ÁREAS - ZPA 9			
<b>SUBZONAS DE USO RESTRITO</b>			
Polígono	Área (m <sup>2</sup> )	Hectares	%
SUR 1	367.088,41	36,71	
SUR 2	108.504,31	10,85	
SUR 3	198.045,81	19,80	
<b>Total</b>	<b>673.638,53</b>	<b>67,36</b>	<b>8,71</b>
<b>ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL</b>			
Polígono	Área (m <sup>2</sup> )	Hectares	%
AEIS Gramorezinho	365.298,42	36,53	
AEIS Eldorado I	85.468,86	8,55	
<b>Total</b>	<b>450.767,29</b>	<b>45,08</b>	<b>5,83</b>
<b>SUBZONAS DE CONSERVAÇÃO</b>			
Polígono	Área (m <sup>2</sup> )	Hectares	%
CS 1	173.364,17	17,34	
CS 2	104.038,52	10,40	
CS 2	59.827,52	5,98	
CS 3	357.500,36	35,75	
CS 4	64.358,39	6,44	
CS 5	169.632,57	16,96	
CS 6	52.803,01	5,28	
CS 7	155.054,18	15,51	
<b>Total</b>	<b>1.136.578,71</b>	<b>113,66</b>	<b>14,70</b>
<b>SUBZONA DE PRESERVAÇÃO</b>			
Polígono	Área (m <sup>2</sup> )	Hectares	%
SP	5.406.454,50	540,65	
SP	64.137,16	6,41	
<b>Total</b>	<b>5.470.591,66</b>	<b>547,06</b>	<b>70,76</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.731.576,19</b>	<b>773,16</b>	<b>100,00</b>



## Subzoneamento

- SUBZONAS DE USO RESTRITO
- ÁREAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL
- SUBZONAS DE CONSERVAÇÃO
- SUBZONA DE PRESERVAÇÃO



**APÓS A AUDIÊNCIA PÚBLICA DE 01 DE JUNHO DE 2016,**

**QUE APRESENTOU O ANTEPROJETO DE LEI REVISADO A PARTIR DAS CONTRIBUIÇÕES DA AUDIÊNCIA ANTERIOR,**

**FORAM RECEBIDAS NOVAS CONTRIBUIÇÕES QUE SEGUEM ANEXAS AO PROCESSO DE REGULAMENTAÇÃO DA ZPA 9 PARA APRECIÇÃO PELOS CONSELHOS MUNICIPAIS.**

**Obrigada!**

Contatos: [planej.semurb@gmail.com](mailto:planej.semurb@gmail.com)