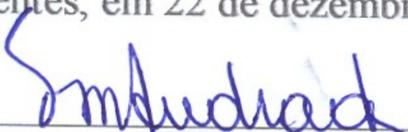


ATA REFERENTE À 167ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –
CONPLAM.

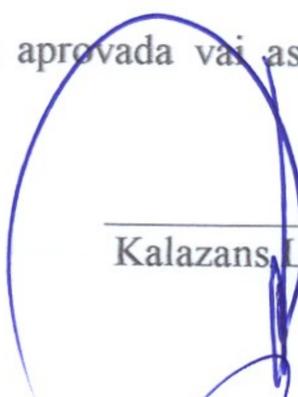
1 Aos oito de dezembro do ano de dois mil e nove, às nove horas e dois minutos reuniu-se
2 no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio
3 Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova,
4 o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na
5 167ª Reunião Extraordinária do colegiado, sob a presidência do Vice-Presidente o
6 senhor Fabrício de Paula Leitão. Presentes os conselheiros: Francisco Assuero Bezerra
7 de França, titular da Associação dos Geólogos do Rio Grande do Norte – AGERN,
8 Raniere de Medeiros Barbosa, titular da Câmara Municipal, Edson Massayuki Hiroshi,
9 titular do Exército, Ronald Gurgel, titular da Federação do Comércio – FECOMERCIO,
10 Ana Adalgisa Dias Paulino, suplente da Federação das Indústrias do RN – FIERN, Aldo
11 Medeiros Junior, suplente do Governo do Estado, Néio Lúcio Archanjo, titular do
12 Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB, Davi Queiroz de Medeiros, titular do Sindicato
13 dos Economistas do Rio Grande do Norte, Keila Brandão Cavalcanti, suplente do
14 Sindicato dos Sociólogos e Fabrício de Paula Leitão, titular da Universidade Federal do
15 Rio Grande do Norte - UFRN. O Vice-Presidente dá início à reunião e aproveita para
16 informar que o presidente, Kalazans Bezerra, encontra-se a caminho. Em seguida passa
17 à leitura da temática de pauta do dia, a qual conta com um processo de nº 032448/2007-
18 89 que tem como interessado a CTE ENGENHARIA LTDA que consiste em um
19 Edifício de uso não residencial (tipo Flat), composto por 10 pavimentos (subsolo, térreo,
20 1º ao 17º pavimentos e cobertura) totalizando 60 unidades de hospedagem o
21 empreendimento fica localizado entre as ruas João Noberto e Luiz Rufino no Bairro de
22 Ponta Negra. Este processo contará com a relatoria do conselheiro Néio Lúcio
23 Archanjo. Ademais, encontra-se como assunto pertinente a presente reunião a aprovação
24 das atas Ordinárias 188ª e 189ª e Extraordinária 164ª e 165ª. O Conselheiro Francisco
25 Assuero pede a palavra e informa que na semana antecedente foi realizada a última
26 reunião da Comissão responsável pela alteração do Regimento Interno do CONPLAM e
27 que o projeto regimentar será encaminhado aos conselheiros. O Presidente passa a
28 palavra ao conselheiro Néio Archanjo o qual inicia sua relatoria afirmando que o
29 processo sob análise encontrava-se inserido no grupo de projetos de engenharia
30 envolvidos com a “polêmica de Ponta Negra”, ocasião em que este e outros três
31 empreendimentos tiveram os seus alvarás de construção revogados. Contudo, o projeto
32 da CTE encontrava-se em condição diferenciada uma vez que obedecia a toda legislação
33 pertinente e por tal razão não havia sido citada nos autos do Ministério Público. O
34 projeto encontrava-se situado em Área Especial de Interesse Social - AEIS e, portanto
35 obedecia aos patamares de construção exigíveis na localidade. O conselheiro informa
36 ainda que este processo não se enquadra nas exigências para a remessa ao CONPLAM,
37 estando inserido no rol de competências deste Conselho por estrita exigência de ato
38 decisório do prefeito. O conselheiro Fabrício de Paula Leitão repassa a presidência da
39 reunião para o Presidente Kalazans Bezerra e em seguida questiona sobre a razão para a
40 revogação do licenciamento e da inserção do presente processo nas competências do
41 CONPLAM. O relator afirma que inexistem razão concreta para a cassação do
42 licenciamento subsistindo apenas como ato político motivado por questões de
43 conveniência e oportunidade. O conselheiro Raniere Barbosa interfere informando que
44 esteve presente nas discussões sobre a questão da edificação na área de Ponta Negra e

45 afirma que, na época, a Secretária da SEMURB em comum acordo com o Prefeito
46 considerou mais prudente a suspensão de todas as autorizações da localidade
47 submetendo os empreendimentos a nova análise e novo licenciamento. O senhor
48 Kalazans Bezerra informa que o processo havia passado por suas mãos na condição de
49 conselheiro relator e que este havia baixado diligências solicitando a incorporação de
50 alguns documentos, os quais, após inseridos, foram remetidos novamente ao
51 CONPLAM e direcionados ao conselheiro Néio Archanjo para relato e dá a
52 oportunidade que seja ouvido o representante da construtora o senhor Rogério Torres
53 presente na reunião. O empreendedor afirma que todo o processo de licenciamento se
54 deu de forma legal tendo-lhe sido concedido o alvará. No entanto, em razão das
55 discussões ocorridas à época uma questão meramente técnica e legal transformou-se em
56 razão de interesse político e por tal motivo foram suspensas as autorizações de
57 edificação, inicialmente com a simples orientação complemento da documentação e em
58 seguida com a obrigação de retirada de novo licenciamento. O construtor informa ainda
59 que na época o projeto encontrava-se fora de qualquer área especial de interesse
60 turístico e mesmo depois do Decreto que regulamentou a região uma vez que o edifício
61 foi inserido em área especial de interesse social não possuindo limitações à edificação.
62 O relator Néio Archanjo prossegue a sua narrativa afirmando que após a promulgação
63 do Decreto regulamentar que estendeu a área de interesse turístico essa passou a
64 abranger a seara de três dos quatro empreendimentos prejudicados. Contudo, o projeto
65 em análise ainda manteve-se fora do polígono que delimita a Zona Especial de Interesse
66 Turístico 1 - ZET 1 que estabelece limitações ao potencial edificante. Afirma ainda que
67 o impacto paisagístico do empreendimento não é de grande relevância em razão de seu
68 patamar mediano e de sua localização. Terminado o relato, o presidente abre o processo
69 à discussão e passa a palavra ao conselheiro Raniere Barbosa. Este ressalta a
70 necessidade da observância do caráter social do empreendimento e portando devendo
71 ser ouvida a comunidade local para se ponderar sobre o interesse pelo empreendimento.
72 Em seguida a palavra é transferida para o Presidente do Conselho Comunitário de Ponta
73 Negra o senhor Emanuel Damascena de Medeiros, o qual afirma que o empreendimento
74 será de grande valia para a comunidade da vila de Ponta Negra no fornecimento de
75 Infra-estrutura do Bairro, além dos empregos diretos e indiretos decorrentes das
76 construções. Não havendo mais comentários o Presidente coloca o processo em votação
77 que logo é aprovado por unanimidade. Dando prosseguimento o Presidente passa à
78 aprovação das atas Ordinárias 188ª e 189ª e Extraordinárias 164ª e 165ª. Feitas algumas
79 alterações, as atas são aprovadas em bloco e por unanimidade. Acerca dos informes o
80 Presidente afirma que, sobre o Decreto que permitia a mudança de tipologia dos
81 imóveis, de flat para residencial, este teve efeito suspenso por liminar concedida ao
82 Ministério Público e, em sentença de mérito, a egrégia corte votou favoravelmente à
83 validação do Decreto. Desta forma, novamente passou-se a permitir a realização da
84 conversão de tipologia. Informa ainda a realização nos dias 10 e 11 da 4ª Conferência da
85 Cidade do Natal e convida os membros do CONPLAM para que participem das
86 discussões deste Conselho. O representante dos moradores da vila de Ponta Negra,
87 senhor Evo Desembrino Fernandes do Nascimento solicita a palavra para agradecer aos
88 conselheiros pela aprovação do processo da CTE. Em subsequência o conselheiro
89 Fabrício Leitão sugere a inserção em pauta para a primeira reunião de 2010 a temática
90 do CARNATAL e concluídos os trabalhos o Presidente agradeceu a presença de todos,
91 lembrando a data da próxima Reunião Ordinária 192ª no dia 22 de dezembro e
92 conseqüente almoço de encerramento das atividades do ano de 2009 na mesma data, e
93 para constar eu, Teresa Neumann Miranda de Andrade, Secretária Executiva do

94 colegiado, lavrei a presente ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos
95 presentes, em 22 de dezembro de 2009.

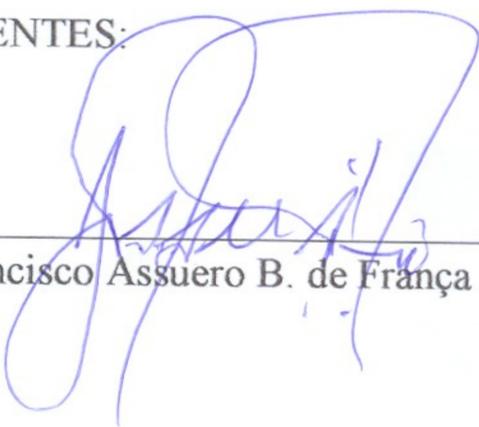


Teresa Neumann Miranda de Andrade
Secretária Executiva



Kalazans Louz Bezerra da Silva
Presidente

PRESENTES:

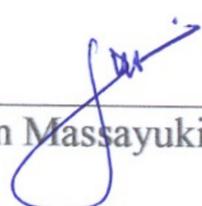


Francisco Assuero B. de França



Raniere de Medeiros Barbosa

Wilson Luiz Cardoso



Edson Massayuki Hiroshi

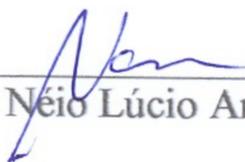


Ronald Gurgel

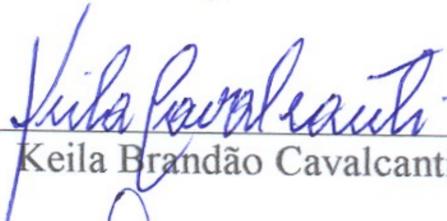
Ana Adalgisa Dias Paulino



Aldo Medeiros Junior



Nio Lúcio Archanjo



Keila Brandão Cavalcanti



Davi Queiroz de Medeiros



Fabrício de Paula Leitão