

**ATA DECLARATÓRIA REFERENTE  
À 169º REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO  
AMBIENTE – CONPLAM.**

1 Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e sete às nove horas e quinze  
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e  
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Av. Senador Salgado Filho, 1840 -  
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-  
5 CONPLAM, na centésima sexagésima nona reunião Ordinária do colegiado, sob a  
6 presidência da senhora Ana Miriam Machado da Silva Freitas. Estavam presentes os  
7 conselheiros o senhor ALDO MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO  
8 DO ESTADO, MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTE NETO, conselheiro titular da  
9 FIERN, RONALD GURGEL conselheiro titular FECOMERCIO, FÁBRICIO DE PAULA  
10 LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, MARCOS COPETTI WEBER conselheiro titular do  
11 EXERCITO, ANTONIO ADRIANO, conselheiro titular da AERONÁUTICA, STÊNIO  
12 PETROVICH, conselheiro suplente da OAB/RN, CLAYTON CÉSAR PEREIRA  
13 BARRETO, conselheiro titular do IAB/RN, NÉIO LÚCIO ARCHANJO conselheiro  
14 suplente do IAB/RN, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE  
15 ENGENHARIA, KALAZANS LOUZÁ BEZERRA conselheiro titular da FECEB/RN,  
16 GUSTAVO SZILAGYI conselheiro suplente da FECEB/RN, ENEIDA VARELA DE  
17 PAIVA, conselheira suplente do SINDICATO DOS SOCIÓLOGOS. Verificando a  
18 existência de quorum regimental, a senhora Ana Miriam Machado da Silva Freitas abre a  
19 sessão, lendo a pauta e as atas 145º Extraordinária, 167º Ordinária e 168º Ordinária. Com a  
20 palavra o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, fazendo algumas observações na Ata  
21 168º centésima sexagésima oitava Reunião Extraordinária, dizendo que após todo o  
22 pronunciamento do conselheiro Kalazans Louzá, foi adiantado algumas contra  
23 argumentações que não constam na Ata, falando ainda, que só poderá aprovar a Ata com a  
24 inclusão de suas contras razões. Sendo assim, foi aprovada as Atas 167º Ordinária e 145º  
25 Extraordinária, ficando a Ata 168º para ser refeita e aprovada na próxima reunião. Ainda  
26 com a palavra o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, diz que não apresentará suas  
27 contra razões por escrito nesta sessão, tendo em vista que a cópia do pronunciamento do  
28 conselheiro Kalazans Louzá não foi entregue com antecedência e não estava devidamente  
29 assinada, solicitando ainda, uma cópia do processo do ABC FUTEBOL CLUBE e de todas  
30 as Atas aprovadas do ano de 2007, onde só assim, poderá concluir suas contra razões e  
31 trazer por escrito. Com a palavra à conselheira ENEIDA VARELA, informando que não  
32 compareceu as ultimas reuniões por motivo de saúde, solicitando ainda para o CONPLAM  
33 junto ao Sindicato dos Sociólogos verificasse a questão da sua mudança para titular tendo  
34 em vista, a ausência do titular às reuniões. Com a fala o conselheiro FÁBRICIO DE  
35 PAULA LEITÃO, alertado sobre a necessidade de uma nova composição de CONPLAM,  
36 dizendo ainda que falta uma acessória jurídica para que no momento de dúvidas o plenário  
37 tenha a quem recorrer. Em seguida a presidente segue com os assuntos da pauta, passando a  
38 palavra para o conselheiro ALDO MEDEIROS que apresenta solicitação de pagamento, em  
39 virtude da ausência o conselheiro Néio Lúcio, sendo assim, segue a solicitação:  
40 “Considerando o Regimento Interno do CONPLAM, Decreto nº. 3.075, de 19 de abril de  
41 1985; considerando o art. 16 do citado Regimento “os conselheiros (ou suplentes se for o  
42 caso), receberão pela sessão a que efetivamente comparecerem, a gratificação prevista pelo

43 art. 2º do Decreto nº. 4.297 de 12 de abril de 1991, ou seja 3 UFR”; e, considerando ainda  
44 que o Município não está cumprindo o que determina o art. 16 do Regimento Interno do  
45 CONPLAM; propositura: solicitar à Prefeitura Municipal do Natal através da SEMURB, o  
46 levantamento do número de sessões realizadas pelo CONPLAM nos últimos 5 anos e a  
47 participação dos conselheiros, visando o pagamento imediato dos valores devidos, relativos  
48 à gratificação prevista no Regimento Interno deste Conselho”. Em seguida o conselheiro  
49 Wilson Luiz Cardoso, passa para o plenário os informes da reunião do Grupo de Trabalho  
50 que se realizou dia 26 de novembro do corrente no Clube de Engenharia/RN, os assuntos  
51 tratados foram sobre o Esgotamento Sanitário de Ponta Negra e a revisão da resolução nº.  
52 01/2007 CONPLAM. Com os seguintes encaminhamentos: 1º O CONPLAM solicita ao  
53 Exmo. Senhor Prefeito um ofício com urgência ao presidente da CAERN solicitando um  
54 posicionamento de como irá resolver a curto e médio prazo o atendimento as demandas de  
55 licenciamento do sistema sanitário de Ponta Negra, o engenheiro Marco Rocha, enviado  
56 para a reunião pelo presidente da CAERN se comprometeu em coordenar esse procedimento  
57 junto à presidência dessa companhia. 2º A SEMURB enviar com urgência planta de  
58 localização dos empreendimentos de Ponta Negra de 2004 até o presente inclusive com geo-  
59 referenciamento a CAERN para que a mesma verifique a possibilidade de se ampliar o  
60 atendimento imediato ao que foi proposto pelo Grupo de Trabalho anterior, cópia dessas  
61 plantas em relação aos empreendimentos das bacias 1 2 e 3, também deve ser encaminhado  
62 para esse Grupo de Trabalho atual. 3º Que a procuradoria enviasse ao Grupo de Trabalho  
63 cópia do contrato de concessão da CAERN a respectiva Lei Autorizativa. Com a palavra o  
64 conselheiro ALDO MEDEIROS JÚNIOR, relatando o processo nº. 23077.033249/2006-15  
65 NATAL VEICULOS LTDA. (VOLUMES I, II, III, IV, V e VI) cujo assunto é a construção  
66 de um empreendimento de uso misto, com um CENTRO COMERCIAL de um pavimento  
67 com 9 lojas e um CONDOMÍNIO RESIDENCIAL com 6 torres de 21 pavimentos. Com o  
68 seguinte parecer: “Levando-se em conta a análise da documentação apresentada, bem como  
69 do atendimento às exigências legais, somos pela aprovação do referido pleito desde que  
70 CONSTE COMO CONDICIONANTE DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO A MUDANÇA  
71 DA SOLUÇÃO ADOTADA PARA O TRATAMENTO E DESTINO FINAL DOS  
72 EFLUENTES SANITÁRIOS DO EMPREENDIMENTO, APROVADA PELA SEMURB,  
73 NO CASO FOSSA E SUMIDOUROS, POR ETE-ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE  
74 ESGOTOS – COMPACTAS, CONCEDENDO UM PRAZO DE 60 (SESSENTA) DIAS  
75 AO EMPREENDEDOR PARA QUE APRESENTE OS PROJETOS DE ENGENHARIA  
76 PARA ANÁLISE E APROVAÇÃO DA SECRETARIA DE URBANISMO E MEIO  
77 AMBIENTE DE NATAL – SEMURB”. Sendo assim, aprovado por 9 (nove) votos a favor e  
78 1 (uma) abstenção. Com a palavra a senhora Ana Miriam falando sobre a Resolução nº.  
79 01/2007 CONPLAM, dizendo que vota a favor para rever a votação do processo do ABC  
80 FUTEBOL CLUBE, não só pela ausência do conselheiro relator na sessão, mas por  
81 prejudicar seu relato tendo em vista a suspensão dos efeitos da Resolução. Informa ainda  
82 que recebeu uma correspondência do ABC FUTEBOL CLUBE questionando a SEMURB a  
83 demora do processo no CONPLAM. A presidente coloca ainda para o plenário, se cancela a  
84 votação passada e abre uma nova votação para o processo. Com a palavra o conselheiro  
85 KALAZANS LOUZÁ, pedindo para esse assunto não ser discutido na ausência do  
86 conselheiro Wilson Cardoso, tendo em vista a sua saída, alertando que o processo do ABC  
87 não poderia ter sido votado e aprovado na sessão 145º Extraordinária, baseando-se que o  
88 pedido de vista é o voto fundamentado do conselheiro a quem pediu vistas, retornando assim  
89 para o conselheiro relator para só assim poder ser discutido, o que não foi feito. Os  
90 conselheiros aprovaram o relato do pedido de vistas do conselheiro Wilson Luiz Cardoso. E  
91 na mesma sessão foi suspenso os efeitos da Resolução nº. 01/2007 CONPLAM, nesse caso,  
92 o relato do conselheiro relator, que estava todo embasado na Resolução deixa de valer e para

93 haver um licenciamento, é preciso um novo relato. Com a palavra a presidente ANA  
94 MÍRIAM, colocando para o plenário se a aprovação do processo permaneceria ou seria  
95 anulado, voltando assim, para o conselheiro relator o senhor Kalazans Louzá, sendo feita  
96 uma nova apreciação. Tendo em vista a ausência do conselheiro Wilson Luiz Cardoso, os  
97 conselheiros decidiram votar para não discussão desse assunto nesta sessão. Sendo assim a  
98 presidente agenda esta discussão para a próxima reunião. Com a palavra o conselheiro  
99 FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO, trazendo para o conselho a questão da construção  
100 indevida da passarela que liga a Igreja Universal, falando de sua preocupação, dizendo que  
101 após a desativação do elevador da passarela, começou a ser construída a passarela no meio  
102 da rua, pedindo um posicionamento por parte da Prefeitura a respeito da aprovação desta  
103 construção. Com a fala o senhor NÉIO LÚCIO, relatando o processo nº.  
104 00000.009192/2007-14 AJM-ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, cujo assunto é a  
105 Construção de um empreendimento residencial multifamiliar com 7(sete) blocos de  
106 apartamentos, com 7(sete) pavimentos cada com o seguinte parecer: “Diante do exposto, o  
107 considerando a documentação apensada ao processo, este relator se manifesta **favorável a**  
108 **aprovação do projeto**. Devendo a SEMURB providenciar a correção do relatório do SAC,  
109 solicitar do empreendedor a anexação de cópia do RITUR, assinatura dos responsáveis nos  
110 documentos citados anteriormente e ainda que a SEMURB solicite ao empreendedor a  
111 mudança do sistema de esgotamento sanitário proposto inicialmente, passando para o  
112 sistema compacto do tipo ETE fechada (estação de tratamento de efluentes), com filtro  
113 anaeróbico”. A senhora ANA MÍRIAM diz que se ausentará passando a presidência para o  
114 senhor KALAZANS LOUZÁ. O vice-presidente em exercício o senhor KALAZANS  
115 LOUZÁ, passa para o plenário a aprovação do relato, sendo aprovado por unanimidade. Logo  
116 após, dá por encerrada a sessão da qual para constar eu Maria Lúcia de Carvalho Supra,  
117 Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em 19 de dezembro de 2007.

MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA  
Secretária Executiva

ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS  
Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JUNIOR

MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

MARCOS COPETTI WEBER

ANTONIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA

STÊNIO PETROVICH

CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

WILSON LUIZ CARDOSO

KALAZANS BEZERRA

GUSTAVO SZILAGYI

ENEIDA VARELA