

1
2
3
4
5
6
7

**ATA DA 123ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE-
CONPLAM**

8Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e seis, às 08h30mim reuniu-se, no Auditório do
9Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia Seccional do Rio Grande do
10Norte – CREA/RN, na Av. Senador Salgado Filho, 1840 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal
11de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, em sua centésima vigésima terceira
12Reunião Extraordinária sob a presidência da Senhora MARIA VIRGÍNIA FERREIRA
13LOPES, Presidente do Conselho, contando com a presença dos conselheiros FÁBIO
14RICARDO SILVA GÓIS, representante titular do Governo do Estado, EMILSON
15MEDEIROS DOS SANTOS, representante titular da Câmara Municipal de Natal,
16DÂMOCLES PANTALEÃO LOPES TRINTA, representante suplente da Federação das
17Indústrias do Estado do Rio Grande do Norte – FIERN, RONALD GURGEL, representante
18titular da Federação do Comércio do Estado do Rio Grande do Norte – FECOERN, MARCOS
19COPETTI WEBER, representante titular do Exército, FABRICIO DE PAULA LEITÃO,
20representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN, LUCIANO
21GALINA DE MEDEIROS, representante suplente da AERONÁUTICA, EDGARD
22RAMALHO DANTAS, representante titular do Instituto Histórico e Geográfico do Rio
23Grande do Norte, STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos
24Advogados do Brasil Seccional do Rio Grande do Norte – OAB/RN, NÉIO LÚCIO
25ARCHANJO, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil Seccional do Rio Grande do
26Norte – IAB/RN, WILSON LUIZ CARDOSO, representante titular do Clube de Engenharia,
27JOÃO BATISTA ANDRADE, representante titular do Sindicato dos Antropólogos,
28Sociólogos e Cientistas Políticos do Rio Grande do Norte – SAPIENS, sucedâneo do
29Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte, DAVI QUEIROZ DE
30MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas e KALAZANS LOUZÁ
31BEZERRA DA SILVA– representante titular da Federação das Entidades Comunitárias do
32Rio Grande do Norte – FECEB/RN. Presentes, ainda, MARIZE COSTA DE SOUZA
33DUARTE, Procuradora do Município, representado a Procuradoria Geral do Município –
34PGM, ANA MIRIAM MACHADO SILVA FREITAS, JOSÉ EDILSON BEZERRA, HÉLCIO
35TRIGUEIRO DE ARAÚJO, MARIA FLORESIA PESSOA DE SOUZA E SILVA,
36ISALÚCIA BARROS CAVALCANTI MAIA e KARITANA MARIA DE SOUZA,
37representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, arquiteta
38SAMARA ELIAS GOSSON CUTINHO e engenheira civil FAIRUZ ELIAS GOSSON
39GRILO, representantes da Empresa Industrial Avícola, MANOEL JÚNIOR SOUTO DE
40SOUZA, Secretário Adjunto de Planejamento Instrumental da Secretaria Municipal de
41Planejamento, Orçamento e Finanças – SEMPLA, REGINA LÚCIO EMILIANO PINHEIRO,
42MURILO MOREIRA BARROS, TÂNIA MARIA COELHO DOS SANTOS, ANA
43ADALGISA DIAS PAULINO, ALDO DA FONSECA TINÔCO FILHO, MARIA DULCE
44PICANÇO BENTES SOBRINHA, representantes dos Delegados da Conferência do Plano
45Diretor Participativo de Natal, além da Senhora LARISSA ALBUQUERQUE DE LIMA,
46estudante universitária. Após a verificação do quorum regimental, a Presidente iniciou a
47reunião. Inicialmente, convidou o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA

48co-relator do processo nº 23077.020376/2005-65, de interesse da Empresa Industrial Avícola,
49para relatá-lo. O conselheiro informou que o relatório não estava pronto, solicitando, assim,
50adiamento do relato para o dia 30 de maio do corrente ano, na 155ª Reunião Ordinária do
51CONPLAM. A Presidente, acatando a sugestão do co-relator, adiou a apresentação. Em
52seguida, convidou o conselheiro FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, co-relator do processo nº
5323077.005942/2006-90, de interesse do Hospital Infantil Varela Santiago, para relatá-lo. O co-
54relator FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, em função da ausência do outro co-relator,
55CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO, leu o relatório, redigido pelo mencionado
56conselheiro e em seguida o seu próprio relatório, quais se posicionaram favoravelmente ao
57deferimento. Ato contínuo, o mencionado conselheiro entregou à Presidente, os citados
58relatórios, de onde se destacou as suas conclusões: “ (...) Após análise das peças processuais,
59nada foi encontrado que discordasse da legislação em vigor, ficando ente conselheiro satisfeito
60quanto ao material fornecido pelo requerente. Sou pelo DEFERIMENTO do presente
61processo. Natal, 05 de maio de 2006. CLAYTON CESÁR PEREIRA BARRETO”. “(...) Após
62analisar o processo e não tendo sido constatado impedimentos legais e ainda, com base nas
63análises técnicas do órgão licenciador - SEMURB, sou de parecer favorável pela aprovação e
64execução do Projeto de Reforma do Hospital Infantil Varela Santiago, conforme propostas
65apresentadas. Natal, 16 de maio de 2006. FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS.” Em seguida, a
66Presidente colocou em votação, o relato dos co-relatores, tendo sido aprovado por
67unanimidade. Prosseguindo com a pauta da reunião, a Senhora MARIA VIRGÍNIA
68FERREIRA LOPES, Presidente, convidou a Senhora FLÓRESIA PESSOA SOUZA E SILVA,
69Chefe do Departamento de Planejamento Urbanístico e Ambiental – DPUA, da Secretaria
70Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, para apresentar a proposta do órgão
71para a área *Non Edificandi* de Ponta Negra. Utilizando recursos de multimídia, a expositora
72realizou a explanação sobre o tema. Em seguida, começou o debate. Inscritos previamente
73perante a Secretaria Executiva do CONPLAM, se pronunciaram, pela seqüência de inscrição,
74os conselheiros NÉIO LÚCIO ARCHANJO, WILSON LUIZ CARDOSO, EMILSON
75MEDEIROS DOS SANTOS, LUCIANO GALINA DE MEDEIROS. O conselheiro NÉIO
76LÚCIO ARCHANJO argumentou que fosse permitida o aumento do índice de ocupação do
77sub-solo da construção, tendo em vista que o controle de gabarito já assegurava a visibilidade
78do Morro do Careca e da enseada de Ponta Negra; o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO
79sugeriu que se realizassem estudos de viabilidade econômica do empreendimento e que se
80realizasse Parceria Público-Privada (PPP) para a implantação do projeto; o conselheiro
81EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS sugeriu que o Prefeito Municipal designasse Grupo
82de Trabalho composto de representantes do Conselho Municipal de Planejamento Urbano e
83Meio Ambiente – CONPLAM, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo –
84SEMURB, da Procuradoria Geral do Município- PGM e dos Proprietários de Lotes, para que
85discutisse as alternativas de solução para o problema, selecionassem a mais adequada para
86implantação e viabilizasse sua execução em parceria com a iniciativa privada e utilizando dos
87instrumentos de planejamento urbano contemplados no processo de revisão do Plano Diretor
88Participativo de Natal. Submetido à votação, a proposta do Conselheiro EMILSON
89MEDEIROS DOS SANTOS foi aprovada por unanimidade, tendo sido escolhidos os
90conselheiros EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS e NÉIO LÚCIO ARCHANJO,
91respectivamente titular e suplente, como representantes do CONPLAM no Grupo de Trabalho;
92a Secretaria Executiva ficou incumbida de preparar Ofício a ser encaminhado ao
93Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal CARLOS EDUARDO NUNES ALVES,
94comunicando a decisão do Conselho. Ato contínuo, a Presidente do Colegiado, convidou a
95Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, a Senhora ANA MIRIAM

96MACHADO SILVA DE FREITAS para efetivar a exposição sobre a proposta de Revisão do
97Plano Diretor Participativo de Natal, aprovada pela 2ª Conferência do Plano Diretor e revisada
98pela Procuradoria Geral do Município – PGM. Após a exposição, a Senhora ANA MIRIAM
99MACHADO SILVA FREITAS colocou-se à disposição para dirimir dúvidas. A Presidente
100determinou que o Secretário Executivo do Conselho procedesse às inscrições para o debate.
101Tendo se inscrito, conselheiros do CONPLAM e convidados, a Presidente orientou à
102Secretaria Executiva para dividir os inscritos em 2 (dois) grupos distintos, cada um com
103seqüência própria. No grupo I, ficaram concentrados os nomes dos convidados e no Grupo II,
104os nomes dos conselheiros do CONPLAM. Iniciando a intervenção pelo Grupo I, tivemos a
105participação, na ordem, dos convidados: MARIA DULCE PICANÇO BENTES SOBRINHA,
106ALDO DA FONSECA TINÔCO FILHO, JOSÉ EDILSON BEZERRA, REGINA LÚCIA
107EMILIANO PINHEIRO, LARISSA ALBUQUERQUE DE LIMA, ISALÚCIA BARROS
108CAVALCANTI MAIA. A convidada MARIA DULCE PICANÇO BENTES SOBRINHA
109enfatizou a importância da contribuição dos delegados da Conferência para a revisão do Plano
110Diretor; o Senhor ALDO DA FONSECA TINÔCO FILHO ressaltou a importância dos
111instrumentos de política urbana inseridos no Plano Diretor, destacando na ocasião, a aplicação
112da Operação Urbana Consorciada, citando, inclusive, a experiência exitosa em São Paulo –
113Capital, na utilização desse instrumento no projeto de “Águas Espraiadas”, no período 2001 a
1142004, tendo disponibilizado informações ao CONPLAM, mediante dispositivo digital; além
115disso, colocou-se à disposição para maiores esclarecimentos sobre o tema. O Senhor JOSÉ
116EDILSON BEZERRA falou sobre a estrutura do Plano Diretor e seus instrumentos. A
117Senhora REGINA LÚCIA EMILIANO PINHEIRO, ressaltou a participação de representantes
118da Sociedade Civil na elaboração do Plano Diretor; a Senhora LARISSA ALBUQUERQUE
119LIMA denunciou a ocupação ilegal de área no Bairro Pitumbu e solicitou que a SEMURB
120adotasse providências para coibir esses abusos, tendo inclusive declarado possuir documentos
121que comprovariam os atos ilícitos praticados naquela área da Cidade. A Senhora ISALÚCIA
122BARROS CAVALCANTI MAIA, apresentou informações sobre o gerenciamento do Meio
123Ambiente pela SEMURB. Prosseguindo, a Presidente concedeu a palavra aos conselheiros
124inscritos previamente, obedecendo rigorosamente a ordem de inscrição. Pronunciaram-se, na
125seqüência, os conselheiros STÊNIO PETROVICH PEREIRA, NÉIO LÚCIO ARCHANJO,
126WILSON LUIZ CARDOSO, FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, EMILSON MEDEIROS DOS
127SANTOS, EDGARD RAMALHO DANTAS, DAVI MEDEIROS DE QUEIROZ, JOÃO
128BATISTA ANDRADE, FABRICIO DE PAULA LEITÃO e KALAZANS LOUZÁ
129BEZERRA DA SILVA. Cada conselheiro manifestou livremente suas posições quanto à
130metodologia de discussão do Plano Diretor Participativo de Natal no CONPLAM. Após
131calorosos debates, ficou definida a criação de uma comissão formada por 9 (nove)
132conselheiros do CONPLAM, assessorada por um comitê formada pela Procuradora Municipal
133MARIZE COSTA DE SOUZA DUARTE (PGM), JOSÉ EDILSON BEZERRA e MARIA
134FLORÉSIA PESSOA SOUZA E SILVA (SEMURB), além de 2 (dois) representantes dos
135delegados da Conferência do Plano Diretor. A Comissão do CONPLAM terá a seguinte
136composição: NÉIO LÚCIO ARCHANJO (IAB); WILSON LUIZ CARDOSO (Clube de
137Engenharia), DÂMOCLES PANTALEÃO LOPES TRINTA (FIERN); STÊNIO PETROVICH
138PEREIRA (OAB); FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS (Governo do Estado); FABRICIO DE
139PAULA LEITÃO (UFRN); KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA (FECEB/RN);
140JOÃO BATISTA ANDRADE (Sindicato dos Antropólogos, Sociólogos e Cientistas Políticos)
141e DAVI MEDEIROS DE QUEIROZ (Sindicato dos Economistas). Decidiu-se também pela
142convocação da 124ª Reunião Extraordinária do CONPLAM, que será realizada no dia 23
143(vinte e três) de maio do corrente ano, às 08h30min, no Auditório do Instituto de

144Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente – IDEMA, sito na Rua Nascimento de Castro,
1452127 – Lagoa Nova. Nessa oportunidade a comissão apresentará a proposta de trabalho,
146contemplando a metodologia e cronograma de atividades para apreciação e aprovação pelo
147plenário do CONPLAM. A Comissão designada marcou sua primeira reunião para o dia 18
148(dezoito) de maio do corrente ano, às 09h, no auditório do CREA/RN; a presidente designou o
149Senhor JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA para secretariar a comissão, sendo que a
150SEMPLA em parceria com o CREA/RN providenciarão a infra-estrutura necessária para a
151realização das reuniões da comissão. A Senhora FLORÉSIA PESSOA SOUZA E SILVA
152sugeriu que a comissão dos 9 (nove) se dividisse em 3 (três) subcomissões, composta de
1533(três) conselheiros, em função dos 3 (três) temas em que está dividido o documento de
154revisão do Plano Diretor. Sugestão aprovada. Em seguida, masa Procuradora Municipal
155MARIZE COSTA DE SOUZA DUARTE se pronunciou sobre os aspectos jurídicos da revisão
156do Plano Diretor, tendo, inclusive, solicitado à Presidência do CONPLAM, a distribuição de
157cópias xerográficas do parecer se sua autoria, aprovado pela Procuradoria Geral do Município.
158Nada mais havendo a tratar, a Presidente, determinou que eu, FRANCISCO MAXIMIANO
159BEZERRA, Secretário Executivo, lavrasse Ata que lida e achada conforme vai assinada por
160mim, pela Presidente e pelos Conselheiros do Colegiado, presentes à reunião, dando por
161encerrada a presente sessão.

162

163

164FRANCISCO MAXIMIANO BEZERRA

165 Secretário Executivo

166

167

168Conselheiros:

169

170FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS

171RONALD GURGEL

172FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

173LUCIANO GALINA DE MEDEIROS

174STÊNIO PETROVICH PEREIRA

175WILSON LUIZ CARDOSO

176KALAZANS LOUSÁ BEZERRA DA SILVA

177MARCOS COPETTI WEBER

178DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS

179DÂMOCLES PANTALEÃO LOPES TRINTA

180JOÃO BATOSTA DE ANDRADE

MARIA VIRGÍNIA FERREIRA LOPES

Presidente

181EDGARD RAMALHO DANTAS

182EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS

183NÉIO LÚCIO ARCHANJO

184