

Quadro 10 – Prescrições urbanísticas da Zona de Urbanização Controlada

Usos		Lote		Índices urbanísticos						
Permitido	Proibido	Área mínima – M ²	Frente mínima	Coeficiente Aproveitamento	Ocupação	Permeabilidade	Recuos - M			Gabarito
							Frente	Lateral	Fundos	
Habitacional Comercial Serviços institucionais	<ul style="list-style-type: none"> . Industrial – atividades geradoras de resíduos tóxicos; . Circulação de veículos transportadores de carga tóxica, risco de explosão e incêndio; . Dispositivos de publicidade** 	800,00	20,00	0,80	40%	40%	5,00	1,50	3,00	2 pavimentos, não podendo ultrapassar 7,5m de altura com relação ao nível da soleira*

*Exceto o volume de reservatório de água elevado

**Exceto sinalização, publicidade e institucional, relacionadas à ZPA-1 e Parque, nos locais previamente estabelecidos no projeto de sinalização da ZPA-1