**CHECKLIST PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

**Legalização, Característica, Habite-se e Licença Simplificada**

**(Conforme enquadramento previsto no Decreto N° 11.681/2018)**

**DOCUMENTAÇÃO**

1. Checklist para licenciamento de obras.
2. Comprovante de propriedade, titularidade ou posse do imóvel, conforme incisos I, II e III do Art. 22 da Lei Complementar n° 055/2004.
3. Projeto / Levantamento arquitetônico em arquivo digital (PDF), conforme padrão definido pela SEMURB e assinado.
4. Arquivo em “.DWG” ou equivalente, do projeto arquitetônico, com possibilidade de cálculo de área (Exceto para residencial unifamiliar menor de 200,00m²).
5. ART’s ou RRT’s dos projetos.
6. Relatório de Impacto no Trânsito Urbano (RITUR), quando enquadrado na lei do RITUR, com respectiva ART/RRT.
7. Protocolo do processo de licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar.
8. Declaração de enquadramento como MEI, Microempresa ou Pequena Empresa (conforme modelo padrão).
9. Declaração de enquadramento para Licença Simplificada.
10. Memorial Descritivo Ambiental (conforme modelo padrão).
11. Projeto de Arborização, conforme termo de referência (para condomínios e similares ou empreendimentos localizados em ZPA’s, independente da área do terreno).
12. Projeto de drenagem detalhado, acompanhado de memorial descritivo, de acordo com PDDMA, e o plano de manutenção do sistema, quando enquadrado no parágrafo 2 do artigo 14 da Lei Complementar 124/2011 (analise e aprovação na SEMOPI).

**OBS-01:** Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.

**OBS-02:** Processo a ser protocolado/tramitado por terceiros, deve apresentar procuração específica (ver modelo na página [www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento))

**OBS-03:** Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O IMÓVEL**

Seqüencial(is) do(s) imóvel(is):       /       /       /       /       /       Área total do terreno:       m²

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O PROJETO**

Área de legalização da construção:      m² Área de legalização da reforma:      m²

Área de legalização da ampliação:      m² Área de legalização da demolição:      m²

Área total:      m²

**INFORMAÇÕES SOBRE AS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

CNAE’s a serem licenciado:       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /

**INFORMAÇÕES SOBRE O INTERESSADO**

Nome:       CPF/CNPJ:

Email:       Telefone:

Endereço:       CEP: