**INSTRUMENTO PARTICULAR PARA CESSÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO**

Entre:

nome, nacionalidade, estado civil, profissão, CPF, Carteira de Identidade RG nº xxx, expedida por….., residente em xxxxxxx, doravante denominado **DETENTOR.**

nome, nacionalidade, estado civil, profissão, CPF, Carteira de Identidade RG nº xxx, expedida por……, residente em xxxxxxxxxxxx, doravante denominado **RECEPTOR.**

firma-se o presente contrato particular, conforme as cláusulas a seguir:

**DO OBJETO**

CLÁUSULA PRIMEIRA **–** Por meio deste instrumento, DETENTORe RECEPTOR celebram o instrumento prescrito pelo o Art. 8º, Capítulo V da **Instrução Normativa 001/2023,** de 06/02/2023;

CLÁUSULA SEGUNDA **–** O DETENTOR do potencial liberado pela **CPC nº** xxx/xx, neste ato, aceita transferir a quantidade de potencial necessária e suficiente para satisfazer ao percentual definido no Art. 2º da LC nº 212/2022, para utilização em conformidade com a destinação que a cláusula quarta estabelece;

CLÁUSULA SEGUNDA **–** O DETENTOR, neste ato, aceita transferir a quantidade de xx m² de potencial construtivo para o terreno de propriedade do RECEPTOR, em conformidade com a destinação que a cláusula quarta estabelece;

**DA DESTINAÇÃO DO POTENCIAL**

CLÁUSULA QUARTA **–** O potencial construtivo cedido, objeto deste instrumento contratual se destina ao (licenciamento do empreendimento/ edificação, objeto do processo de licenciamento xxxxxxxxxx-SEMURB ou ao terreno objeto da matrícula xxx do xx cartório)

**DAS CONDIÇÕES PACTUADAS**

CLÁUSULA QUINTA - O DETENTOR e o RECEPTOR renunciam de comum acordo à declaração explícita das condições negociadas para o ajuste do objeto ora contratado, porém assumem perante o órgão licenciador, ao subscreverem este instrumento, a existência de uma pactuação antecedente já definida.

**DO FORO**

CLÁUSULA SEXTA - Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte.

Por estarem assim justos e de acordo, DETENTOR e RECEPTOR firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Local e data

Nome e assinatura do detentor ( com firma reconhecida)

 Testemunha 1: Nome, CPFe assinatura

Nome e assinatura do receptor ( com firma reconhecida)

Testemunha 2: Nome, CPF e assinatura